



מעל 70 שנות מצוינות

במשך שנים ארוכות, המשרד מדורג בצמרת המשרדים המובילים בתחום הנדל"ן, על-ידי מיטב מדריכי הדירוג המקומיים והבינלאומיים.



שירות משפטי מקיף, הכולל:

- שיווק קרקעות חקלאיות ו/או קרקעות בתהליכי הפשרה;
- קידום תהליכי הפשרת קרקעות;
- שיווק קרקעות לצדדים שלישיים;
- ליווי פרויקט מתחילתו ועד סופו;
- ייצוג בהתנגדויות ועררים.

מתחמים מרובי בעלים וקרקעות בהליכי הפשרה

משרד עורכי דין פירון הינו מהמשרדים הראשונים, המובילים ופורצי הדרך בייצוג וטיפול בפרויקטים בנדל"ן, על כל היבטיהם המשפטיים.

הפרקטיקה של המשרד נפרשת על פני 70 שנים ומקיפה את כל האספקטים הקשורים בתחום הבניה ממסד ועד טפחות. במשך שנים ארוכות, המשרד מדורג בצמרת המשרדים המובילים בתחום הנדל"ן, תשתיות ומימון פרויקטים, על-ידי מיטב מדריכי הדירוג המקומיים והבינלאומיים.

למשרד התמחות ייחודית בליווי משפטי וטיפול ארוך טווח בקרקעות בהליכי הפשרה ומתחמים מרובי בעלים. במהלך עשרות שנים, צבר הצוות המתמחה ידע מקיף וניסיון רב בתהליכים המורכבים הקיימים בתחומים אלה.

החל מניהול הליכי התכנון, חלוקת הזכויות בין הבעלים, מימוש הזכויות באמצעות עסקאות עם יזמים וקבלנים, המורכבות בהתאמה לדרישות והחלטות בעלי הזכויות, הסדרת מימון, טיפול בהיבטי המיסוי, וליווי כולל של ביצוע פרויקט עד למסירת היחידות לבעלים והסדרת רישום הזכויות.

הצוות המתמחה מייצג חברות מסחריות ולקוחות פרטיים בתהליכי שיווק ורכישת אופציות לקרקעות חקלאיות ו/או קרקעות בתהליכי הפשרה והקמת מיזמים על קרקעות אלו, החל בשלב רכישת הקרקע, שיווק לצדדים שלישיים עד למימוש האופציה, ליווי קידום תכנון על הקרקע וכלה, בהקמת פרויקט.

כמו כן, הצוות המתמחה מלווה פרויקטים רבים של מתחמים מרובי בעלים, משלב שלאחר רכישת הקרקע וליווי בעלי הקרקע בהליכי התקנון המוקדמים על הקרקע, לרבות הגשת התנגדויות, עררים ככל ונדרש, החתמת בעלי הקרקע על הסכם שיתוף לבניה וליווי הקמת פרויקט בניה על הקרקע עד לקבלת יחידות גמורות. הצוות המתמחה מייצג בעלי זכויות במתחמים מרובי בעלים בכל רחבי הארץ, לרבות: צפת, טבריה, בנימינה, חדרה, אבן יהודה, נתניה, הרצליה ופתח תקווה.



"Top professionals, target-focused,
24/7 availability"