



## מיסוי עירוני



### חיסכון של מיליונים ללקוחות

ב- 3 שנים האחרונות, צוות המחלקה הביא לחיסכון של מעל 500 מלש"ח ללקוחותינו.

כמו כן, הצוות המשפטי מטפל בהיקף חיובים של למעלה מ- 1.5 מילארד ש"ח.



### שירות משפטי מקיף, הכולל:

- השבה והפחתה של היטלי פיתוח;
- הפחתה ותכנון מס הארנונה;
- היטלי השבחה;
- תביעות והחזרים מול רשות מקרקעי ישראל;
- הפחתת אנרות פינוי אשפה;
- תכנון ובניה;
- ליווי יוזמות חקיקה.

למשרד פירון פרקטיקה ייחודית במחלקת הנדל"ן התשתיות ומימון הפרויקטים, בתחום המיסוי העירוני (מוניציפאלי) - המציעה ליווי מקצועי ללקוחותינו על ידי צוות של עורכי דין וכלכלנים בעלי ניסיון עשיר, הן בפן המשפטי והן בפן הכלכלי - מימוני.

צוות המיסוי המוניציפלי עוסק בכל רבדי התחום, לרבות ייצוג נישומים בבתי המשפט השונים (אזרחיים ומנהליים), בוועדת הערר לענייני ארנונה כללית, בוועדת הערר לענייני ביוב, ובכלל זאת בדיקת חיובים עירוניים בנושא ארנונה, אגרות והיטלי פיתוח או היטלי השבחה. צוות המחלקה מנהל מידי שנה תיקי ארנונות והיטלים בהיקף כולל של מאות מיליוני ש"ח תוך חיסכון מצטבר של עשרות מיליוני ש"ח ללקוחות המשרד מידי שנה. מומחיותו של הצוות באה לידי ביטוי בתקדימים רבים שנקבעו בתיקים בהובלתו.

בין לקוחותינו נמנים הגופים הגדולים במשק, ובכלל זאת גופים מהמגזר הציבורי וגופים מהשוק הפרטי (לרבות חברות ציבוריות וממשלתיות, חברות פרטיות בתחומי הנדל"ן, ההייטק, המסחר ועוד).

העיסוק בכל ענפי המיסוי העירוני, משתלב היטב גם עם עיסוק רחב בכל ענפי המשפט המינהלי. בנושא זה, משלימים עורכי הדין במחלקות השונות זה את זה, ומאפשרים ראיה כוללת בדבר החובות והסמכויות שבידי הגורם המטיל את החיובים, לרבות החובה לנהוג בשוויון ובסבירות, ללא שרירות, ללא שיקולים זרים וכן הלאה.

כיום, עומדת בראש המחלקה עו"ד מלכה אנגלסמן, אשר בעלת מומחיות ענפה וניסיון מוכח רב שנים בתחום, הנמנית בין עורכי הדין המובילים בתחום בישראל. כל זאת במטרה להעניק ללקוחותינו את השירות הטוב והמקצועי ביותר, עם הצוות המשפטי המובחר ביותר בתחום.

